

Số: /QĐ-CTUBND

Hung Yên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiền độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Mỹ Văn tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Quyết định chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND ngày 12/9/2018; Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 về việc cho Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Mỹ Văn chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất tại thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào để thực hiện Dự án đầu tư Trung tâm thương mại dịch vụ Habeco;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 835/TTr-SNNMT ngày 14/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiền độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Mỹ Văn tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, cụ thể:

- Diện tích chậm tiền độ sử dụng đất được gia hạn sử dụng: 12.384m² đất thương mại dịch vụ (để xây dựng Trung tâm dịch vụ thương mại thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở liền kề để bán và Trung tâm dịch vụ thương mại Mỹ Văn).
- Thời gian gia hạn: 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định gia hạn.
- Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Mỹ Văn sử dụng

đất chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa (theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai; điểm b, c, e khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025).

- Vị trí, ranh giới thửa đất gia hạn tiến độ sử dụng đất tại thửa đất số 1215, tờ bản đồ địa chính số 08 phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào (nay là phường Mỹ Hào) xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 470926 cấp ngày 12/02/2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chuyển thông tin địa chính cho Thuế tỉnh Hưng Yên làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Mỹ Văn.

2. Thuế tỉnh Hưng Yên: Xác định, thông báo cho Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Mỹ Văn nộp cho Nhà nước khoản tiền thuê đất phải nộp bổ sung trong thời gian được UBND tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất.

3. Các Sở: Tài chính, Xây dựng: Kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện Dự án theo chủ trương đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể được duyệt.

4. UBND phường Mỹ Hào: Giám sát việc quản lý sử dụng đất, tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Mỹ Văn; phát hiện, xử lý nghiêm vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Mỹ Văn có trách nhiệm:

- Nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất phải nộp bổ sung đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật, theo thông báo của Thuế tỉnh Hưng Yên.

- Khẩn trương đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 và có báo cáo kết quả thực hiện gửi về UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND phường Mỹ Hào sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng. Trường hợp hết thời hạn 12 tháng được gia hạn tiến độ mà Công ty chưa hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình theo dự án được phê duyệt thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào; người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần thương mại và

dịch vụ Mỹ Văn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (*để đăng tải*);
- Lưu: VT, KT2^L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Nam